



Российская Федерация

**ООО «Алтайский центр  
строительно-технической  
экспертизы»**

“Утверждаю”

Генеральный директор \_\_\_\_\_

*Д.В. Журбий*

“02” августа 2024 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о состоянии строительных конструкций и инженерного  
оборудования здания МБОУ «Антипинская средняя  
общеобразовательная школа» Тогульского района  
Алтайского края, расположенного по адресу:  
Алтайский край, Тогульский район, с. Антипино,  
ул. Макарова, 29

Главный инженер

Инженер

*Д.В. Журбий*

*К.Е. Карпов*

**БАРНАУЛ 2024**

КОМИТЕТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ  
И ДЕЛАМ МОЛОДЕЖИ  
Вх. №030 от 19.09.24

## 10 Заключение

С учетом результатов обследования здания МБОУ «Антипинская средняя общеобразовательная школа» Тогульского района Алтайского края, расположенного по адресу: Алтайский край, Тогульский район, с. Антипино, ул. Макарова, 29, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и Методикой определения физического износа гражданских зданий, утв. приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 27 октября 1970г. №404, установлен следующий уровень технического состояния несущих и ограждающих конструкций, а так же инженерного оборудования здания:

- фундаментов – «работоспособное». Физический износ – 20%.
- отмостки – «удовлетворительное». Физический износ – 25%;
- стен – «работоспособное». Физический износ – 15%;
- перегородок – «работоспособное». Физический износ – 15%;
- плит перекрытий – «работоспособное». Физический износ – 15%;
- конструкций пола – «хорошее». Физический износ – 20%;
- стропильной системы крыши – «работоспособное». Физический износ – 15%;
- кровельного покрытия – «хорошее». Физический износ – 20%;
- элементов внутренних лестничных клеток – «работоспособное». Физический износ – 10%;
- входных узлов – «хорошее». Физический износ – 20%;
- оконных блоков – «хорошее». Физический износ – 15%;
- дверных блоков – «хорошее». Физический износ – 15%;
- системы отопления – «хорошее». Физический износ – 15%;
- системы водоснабжения – «хорошее». Физический износ – 15%;
- системы канализации – «удовлетворительное». Физический износ – 25%;
- системы электроснабжения – «хорошее». Физический износ – 15%.

Учитывая фактическое техническое состояние основных конструктивных элементов здания, являющихся неотделимыми элементами всего строительного объема, техническое состояние здания в целом следует оценить как «работоспособное» (ГОСТ Р 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»).

									Лист
									24
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Шифр №205-24ТО				

Физический износ здания составляет **18%** (Методика определения физического износа гражданских зданий, утв. приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 27 октября 1970г. №404). При данном количественном значении процента физического износа, техническое состояние исследуемого здания оценивается как «хорошее» (п.12 Методики определения физического износа гражданских зданий, утв. приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 27 октября 1970г. №404).

Принимая во внимание величину физического износа и уровень технического состояния конструкций, следует сделать вывод, что конструктивные элементы пригодны для эксплуатации, а имеющиеся отдельные мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивных элементов могут быть устранены при текущем ремонте (п.12 Методики определения физического износа гражданских зданий, утв. приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 27 октября 1970г. №404).

Фактическое техническое состояние конструкций удовлетворяет требованиям п. 4 ст. 7 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», согласно которому:

*«Статья 7. Требования механической безопасности*

*Строительные конструкции и основание здания или сооружения должны обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений в результате:*

- 1) разрушения отдельных несущих строительных конструкций или их частей;*
- 2) разрушения всего здания, сооружения или их части;*
- 3) деформации недопустимой величины строительных конструкций, основания здания или сооружения и геологических массивов прилегающей территории;*
- 4) повреждения части здания или сооружения, сетей инженерно-технического обеспечения или систем инженерно-технического обеспечения в результате деформации, перемещений либо потери устойчивости несущих строительных конструкций, в том числе отклонений от вертикальности».*

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Шифр №205-24 ТО	Лист
						25

Дальнейшая эксплуатация здания по своему функциональному назначению и в текущем техническом состоянии, угрозу жизни и здоровью людей не представляет.

Главный инженер

Инженер



Журбий Д.В.

Карпов К.Е.

Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист
				2

Шифр №205-24ТО